

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 15/2021 Data 21/07/2021	OGGETTO: Parere su proposta di delibera del Consiglio Comunale, ad oggetto "Progetto di fattibilità tecnico-economica di Partenariato Pubblico privato per l'affidamento in concessione degli impianti Sportivi Comunali ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016. Inserimento intervento nel Programma dei lavori Pubblici per il triennio 2021-2023. Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2021/2022 (art.170, comma 1 del D.lgs. 267/2000, approvato con deliberazione del CC 23 del 24/03/2021).

L'anno 2021, il giorno 21 del mese di luglio, l'organo di revisione economico-finanziaria ha preso atto della documentazione ricevuta dalla Dott.ssa Dinelli Anna inerente all'espressione del parere relativamente alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Presidente ricorda che ai sensi dell'art. 239, n. 3) del TUEL il Collegio dei Revisori è tenuto ad esprimere il proprio parere sulle modalità di gestione dei servizi.

Premessoche:

1. l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente prevede che "gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponent ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione"
2. In data 24/11/2020 prot. 31723 (con successive modifiche e integrazioni, sino ad arrivare alla versione definitiva della documentazione essenziale alla presentazione della Proposta di finanza di progetto pervenuta in data 24/06/2021 prot.17238 e 17269, integrata in data 09/07/2021 prot. 18618), è stata presentata una "*Proposta di Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) per la "Concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione ed ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii"* da parte del "Costituendo A.T.I." composto dal Consorzio servizi ed appalti - Unione Sportiva Soc. Consortile a r.l. - SO.GE.SE. S.c.s.d. (di seguito, il Costituendo A.T.I.);
3. Stante la complessità delle progettualità presentate, delle analisi e verifiche da effettuare, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno attivare un supporto al RUP per l'Analisi Giuridico-Legale-Amministrativa ed Economico-Finanziaria della Proposta presentata individuato nell'Avv. Michele Lombardo (con determinazione n. 659 del 11/12/2020), il quale ha svolto il proprio incarico unitamente al Dott. Mario Giuffrida, Revisore Legale - Commercialista della Examinar s.r.l.;
4. È stata predisposta la relazione del RUP in data 17 luglio 2021, prot. n.19431;

Visto che:

1. dall'analisi economico finanziaria della proposta del Costituendo A.T.I. è emerso che la stessa realizza un funzionale trasferimento dei rischi e presenta indici di convenienza economica positivi. Dall'istruttoria condotta ex art. 181, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, è risultata la convenienza della Proposta rispetto all'Appalto (cfr. Relazioni Avv. Lombardo e Dott. Giuffrida acquisite agli atti);
2. con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 19/07/2021 è stata dichiarata la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse della proposta presentata dal Costituendo A.T.I. per l'affidamento in concessione degli Impianti Sportivi Comunali ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n.50/2016;
3. nella medesima deliberazione viene dato atto che la proposta suddetta riguarda la realizzazione di interventi non presenti nella programmazione triennale dei lavori pubblici anni 2021-2023 del Comune e pertanto si demandava al Consiglio stesso l'inserimento del progetto di fattibilità tecnico-economica negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione Comunale per l'affidamento in concessione degli impianti sportive comunali secondo la disciplina applicabile considerate la non necessità di procedure alla variazione degli strumenti urbanistici;

Rilevato che:

- l'istruttoria tecnico-economico-giuridica relativamente all' analisi del project financing è stata condotta a support del RUP attraverso alte specializzazioni da studi di consulenza;
- l'istruttoria suddetta ha rilevato la fattibilità della proposta così come deliberato dalla stessa Giunta Comunale nella deliberazione sopra richiamata;

Considerato che non vengono rilevate criticità particolari in merito a quanto riportato dalle relazioni del RUP dal Responsabile del Servizio Finanziario e dalle Relazioni degli studi di Consulenza.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Esprime per quanto di competenza parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto ""Progetto di fattibilità tecnico-economica di Partenariato Pubblico privato per l'affidamento in concessione degli impianti Sportivi Comunali ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016. Inserimento intervento nel Programma dei lavori Pubblici per il triennio 2021-2023. Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2021/2022 (art.170, comma 1 del D.lgs. 267/2000, approvato con deliberazione del CC 23 del 24/03/2021), raccomandando in sede di aggiudicazione il controllo delle variazioni e il costante monitoraggio del progetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'organo di revisione economico-finanziaria